

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..., 145 /TB-CCTHADS

Krông Pa, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024; số 288/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; số 346/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Quyết định số 474/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (DDA);

Căn thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 121/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 6353m² đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 141, tờ bản đồ số 07, đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 738896 ngày 21/12/2021 cho ông Nguyễn Hữu Dương và bà Hoàng Thị Vui; địa chỉ thửa đất tại: khu sản xuất xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai có giá là **141.443.192** đồng (một trăm bốn mươi mốt triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn một trăm chín mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích 2110m² đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 54b, tờ bản đồ số 06, đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785267 ngày 10/12/1998 cho ông Nguyễn Hữu Dương; địa chỉ thửa đất tại: buôn Đông Thuở, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai có giá: **49.500.600** đồng (bốn mươi chín triệu năm trăm nghìn sáu trăm đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên là: **190.943.792 đồng** (một trăm chín mươi triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Phụng